

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 26/04/3.2

SEANCE DU 20 AVRIL 2026
L'AN DEUX MILLE VINGT SIX ET LE VINGT AVRIL à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Laetitia QUILICI, Michel THUILIER, Delphine GROSSO, Dominique RIGHI, Carine GINZAC, Michel OLLAGNIER, Brigitte CREVET, Didier MARTINA-FIESCHI, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Jean LAYOLO, Annick BUISSON-ETIENNE, Jean-Louis PIERACCINI, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Marie-Dominique GABRIELLI, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Julien ROCCHIA, Yann MARTEL, Yannick RIOU, Muriel BOVIS, Rémi CARMAGNOLE, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO

REPRESENTES :

Nadine ALESSI représentée par M. le Maire
Catherine MAGADDINO représentée par Laetitia QUILICI
Valérie MASSENET représentée par Carine GINZAC
Hélène CAREN-DEROSES représentée par Michel OLLAGNIER
Ombeline LOMPRES représentée par Michel THUILIER
Benoît ADET représenté par Delphine GROSSO
Anaïs HATRET représentée par Dominique RIGHI

Secrétaire de séance : Yann MARTEL

VOTE :

UNANIMITE : NON

POUR : 31

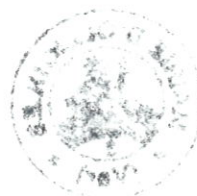
CONTRE : 2

ABSTENTION(S) :

OBJET : Fiscalité directe : fixation du taux des impôts locaux

Madame Katell LE BLEIZ, conseillère municipale déléguée aux finances, informe l'assemblée que la commune a été destinataire de l'état 1259 FDL qui notifie à la Ville les produits prévisionnels issus des taux d'imposition des taxes directes locales.

Il est rappelé que la commune doit se prononcer sur les taux des taxes sur le foncier bâti et non bâti d'une part et sur le taux de la taxe d'habitation applicable uniquement aux résidences secondaires et logements vacants.



Pour 2026, ainsi que précisé dans le tableau ci-après, les taux restent inchangés.

	Taux communaux 2025	Taux communaux 2026	Taux moyens nationaux 2025
Taxe Foncier Bâti	36,95	36,95	39,79
Taxe Foncier Non Bâti	46,52	46,52	51,19
Taxe d'Habitation (résidences secondaires & logements vacants)	9,86	9,86	23,67

Il est rappelé que par délibération du 23.03.2015, le Conseil Municipal a approuvé la majoration de 20% de la cotisation de taxe d'habitation due au titre des logements meublés non affectés à l'habitation principale. Ce taux est confirmé pour 2026.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général des Impôts, articles 1636B sexies et 1636B undecies,

VU l'Etat 1259 FDL reçu des services fiscaux,


OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. DECIDE de fixer les taux communaux pour 2025 ainsi qu'il suit :
 - Taxe d'Habitation 9,86 %
 - Taxe Foncier Bâti 36,95 %
 - Taxe Foncier Non Bâti 46,52 %
2. DECIDE de maintenir le taux de majoration de la cotisation de taxe d'habitation due au titre des logements meublés non affectés à l'habitation principale à 20 %.
3. AUTORISE Monsieur le Maire à notifier cette décision aux services préfectoraux.
4. AUTORISE Monsieur le Maire à transmettre l'Etat 1259 dûment signé à la Direction Départementale des Finances Publiques avec la présente délibération.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance





COMMUNE : 090 OLLIOULES
ARRONDISSEMENT : 83 TOULON
TRÉSORERIE OU SGC : SGC TOULON

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	29 195 267	36,95	97,43	29 928 000	11 058 396	36,95	11 058 396
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	144 951	46,52	167,55	145 300	67 594	46,52	67 594
Taxe d'habitation (TH)	2 272 721	9,86	49,07	2 148 000	211 793	9,86	211 793
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	11 337 783		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	2 014 349	9,86	20,00	1 903 000	37 527	37 527	37 527

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité			
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	=			
Taxe d'habitation (TH)	11 337 783			
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)			

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2026,
cochez la case : ☐

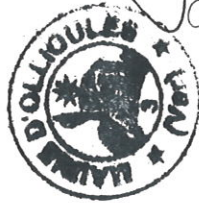
II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
				146 684	0	0	-1 351 892	11 178 333

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
11 375 310		-1 178 632		10 196 678

À TOULON
Le 13 MARS 2026
Pour la Direction des Finances publiques,
JEAN-MICHEL BLANCHARD



Le 20/04/2026
Pour la Commune
Le Maire
ROBERT BENEVENUTO

Envoyé en préfecture le 28/04/2026
Reçu en préfecture le 28/04/2026
Publié le
ID : 083-218300903-20260420-DEL26_04_3_2-DE

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



COMMUNE : 090 OLLIOULES

ARRONDISSEMENT : 83 TOULON

TRÉSORERIE OU SGC : SGC TOULON

TAUX

FDL

2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière sur le bâti :

- a. Personnes de condition modeste
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
c. Locaux industriels
d. Logements sociaux et longue durée

9 050
81
40 360
78 223

Taxe foncière sur le bâti :

- a. Par le conseil municipal
b. Par la loi

2 182 350

Taxe foncière sur le non bâti :

- a. Par le conseil municipal
b. Par la loi (terres agricoles)
c. Par la loi (autres)

965

20 278

Taxe foncière sur le non bâti :

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV
b. Dotation pour recentrage THRS
c. Mayotte

7 526
10 308
1 136
>>>

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
b. Base minimum
c. Locaux industriels
d. Autres allocations

>>>

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées
b. Logements vacants soumis à la THLV
c. Correction des bases THRS
d. Correction des bases THLV
e. Correction des bases MTHRS

2 148 000
>>>
- 141 111
>>>
- 125 958

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes
b. Centrales électriques
c. Centrales photovoltaïques
d. Centrales hydrauliques
e. Centrales géothermiques
f. Transformateurs électriques
g. Stations radioélectriques
h. Installations gazières et autres
i. Taxe sur les pylônes

26 576

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA compensant la TH
b. TVA compensant la CVAE
c. Coefficient correcteur
d. Taux FB commune 2020
e. Taux FB département 2020

>>>
0
0,871369
19,46
15,49

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026		Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)	
	national 12	départemental 13	14	15		16	
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	40,97	102,43	5,00	5,00	97,43	
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	71,07	177,68	10,13	10,13	167,55	
Taxe d'habitation (TH)	23,67	22,15	59,18	10,11	10,11	49,07	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

>>>

>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Taux moyen départemental
b. Taux maximum de la majo

15,76

1,58

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières au niveau :

- a. National
b. Communal

Taux maximum :

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
b. Taux maximum de la majoration spéciale

Taux de CFE perçue en 2025 par la commune ou d'agglomération, la communauté urbaine ou les communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

Envoyé en préfecture le 28/04/2026

Reçu en préfecture le 28/04/2026

Publié le

ID : 083-218300903-20260420-DEL26_04_3_2-DE

35,89